

### CP fluxos caixa- Val, Tir, Pay-back

Considere os seguintes fluxos de caixa anuais associados a dois projectos de investimento mutuamente exclusivos (valores em milhares de euro)

<b>ALFA</b>	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4
	-240 000	70 000	75 000	85 000	100 000

  

<b>BETA</b>	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4
	-200 000	70 000	70 000	70 000	70 000

Pretende-se que:

1. Sabendo que a taxa de actualização para ambos os projectos é de 14%, avalie a sua admissibilidade.
2. Calcule, a Taxa Interna de Rentabilidade inerente a cada um dos projectos de investimento.

Nota: para a determinação das taxas internas de rentabilidade, por interpolação linear, utilize para o projeto Alfa, para as taxas de 12% e 14% e no caso do projeto Beta, utilize as taxas de 14% e 16%.

3. Desenhe graficamente o perfil do valor actualizado líquido dos projectos para taxas de actualização de 0% a 20%, calculando o ponto de indiferença.
4. Qual o Pay-back simples do projecto ALFA e o Pay-back actualizado.